

asunto-osakeyhtiöiden
tilintarkastus

RYHMÄ

ERITYISOSAAMISEMME KÄYTTÖÖNNE

TILINTARKASTUKSET HAASTEELLISIIN TILANTEISIIN:

- Kokenein tarkastajamme, jolla on usean vuosikymmenen kokemus taloyhtiöiden tilintarkastuksesta ja erityisistä selvityksistä, osallistuu jokaiseen ryhmämme suorittaman tarkastuksen suunnitteluun, raportointia edeltävään työn arviointiin sekä tarvittaessa asiakasneuvotteluihin

HALLITUSKOULUTUSPAKETTI SELKEIN KÄYTÄNNÖN TOIMINTAOHJEIN:

- Hallituksille taloyhtiökohtaisesti toteutettava kolmivaiheinen koulutuspaketti on rakennettu tuhansien hallitustyön arviontien yhteydessä sekä kymmenien hallituksen jäsenille pidettyjen koulutustilaisuuksien ja laajojen iltakurssien kouluttajana saatujen kokemusten perusteella

TILINTARKASTUKSESSA TARJOAMME MAHDOLLISUUDEN LISÄTÄ TARKASTUSTEN HYÖDYLLISYYTTÄ:

- Asunto-osakeyhtiölain edellyttämä päätösehdotusten etukäteisvalmistelu ja huolellisen, ajoissa tehtävän, asioiden suunnittelun tarve muutoinkin antaa lisämahdollisuuksia yhtiön johdon ja tilintarkastajien yhteistyön kehittämiseen: Miksi tyytyä siihen, että tilintarkastaja arvioi toimintaa vain jälkikäteen, jolloin mahdollisen virheen ja vahingon voidaan enää vain todeta tapahtuneen? Miksei ajoitettaisi tarkastusta varhemmaksi – tilintarkastajahan ei saa osallistua päätöksentekoon, mutta mikään ei estä sitä, että hän arvioi toiminnan laillisuutta jo suunnitteluvaiheessa. Näin toimien on käytännössä toisinaan välttytty hankalilta riitaisuuksilta ja kalliiltakin ongelmilta.

KOULUTUSTA HALLITUSTYÖN TEHOSTAMISEEN TARJOAMME MUILLE KUIN TARKASTUSASIAKKAILLE:

- Ainutlaatuinen, pitkäaikaisen kehitystyön tuloksena syntynyt koulutuspakettimme tukee tehokasta, järjestelmällistä ja olennaisiin keskittyvää hallitustyöskentelyä. Kääntöpuolella on ratkaisusta lisää. (Koulutuspakettimme osista on tehty myös suppeita julkaisuja, katso: www.tilinpaatosopas.fi)

MIKÄ HALLITUSKOULUTUKSESSAMME ON KESKEISTÄ

Alalla on ollut pitkään koulutusta hallituksen jäsenille. Parhaimmillaan sitä ovat toteuttaneet alansa huippua edustavat juridiset ja tekniset asiantuntijat sekä isännöitsijät. Ryhmässä uskomme erityisesti yksilöllisyyden merkitykseen:

KÄSITYKSEMME MUKAAN KÄYTÄNNÖN HALLITUSTYÖSKENTELYÄ PARHAITEN TUKEVA KOULUTUS ON TOTEUTETTAVA MERKITTÄVÄLTÄ OSIN YHTIÖKOHTAISESTI KUNKIN TALOYHTIÖN TARPEISIIN MUOKATEN.

TÄMÄ ON KESKEINEN TAVOITE KOULUTUSPAKETILLEMME: Osakkaita paremmin palveleva hallitustyö

Vuosikymmenten käytännön kokemus taloyhtiöiden hallitustyön ja taloyhtiön tilanteen arvioimisessa muodostaa perustan kolmiosaiselle hallituskohtaiselle ratkaisulle, joka koostuu osin yleisestä – taloyhtiöiden olennaisimpiin seurattaviin ja tiedotettaviin asioihin keskittyvästä - alkuosuudesta ja sen jatkona kyseisen yhtiön tilanteen selvittelyn perusteella laadittuihin osuuksiin. Teoreettisten periaatteellisten selvittelyjen sijaan keskitytään käytännön ongelmiin.

Kutakin jaksoa valmistellaan kouluttajan toimesta tutustuen mm. yhtiöjärjestykseen, pöytäkirjoihin, kirjanpidon raportteihin ja edelliseen tilinpäätökseen, jotta tilaisuudessa voidaan selvittää vain keskeisimpiä asioita ja esittää, miten seuraavaan kurssi-iltaan kannattaa vallitsevassa tilanteessa valmistautua.

Näin kolmen illan, isännöitsijätoimistossa tai hallituksen kokoustilassa järjestettävään, kurssiin liittyy runsaasti oheistyötä: Vetäjän osalta yhtiön erityispiirteisiin paneutumista tilaisuuksien välillä yhtiön toimintaa ja tarpeita arvioiden ja hallituksen jäsenten osalta uuden tiedon ja ohjeistuksen käytäntöön soveltamisen pohdiskelua.

Kyse on investoinnista tulevaisuuteen: Hallituksen työskentelytapojen merkittävä pysyvä tehostaminen

1. Mitä mahdollisia sellaisia erityispiirteitä yhtiön perusasetelmat (esimerkiksi yhtiöjärjestys tai sopimukset) sisältävät, joiden vaikutusta käytännön toimintaan tulee muista seurata vuosittain
 2. Mitä erityisiä tarpeita yhtiön tämänhetkinen tilanne tai suunnitelmat aiheuttavat
 3. Mikä on yhtiön tilanne:
 - a. Vastiketason riittävyyden aito ja realistinen arviointi
 - b. Korjausvelan vaikutus yhtiön kokonaisuusmaahan
 4. Miten edistämme osakaskunnan ymmärtämystä yhtiön tilanteesta
 5. Lisäksi selvitetään keskeisiä taloyhtiön toimintaan ja tiedottamiseen liittyviä seikkoja, jotka eivät ole yhtiössä ajankohtaisia lähiaikoina, mutta hallituksen jäsenen kuitenkin hyvä tuntea
- ⇒ **TULOKSENA HALLITUS, JOKA PYSTYY ASiantuntevampaan työskentelyyn ammatti-ISÄNNÖITSIJÄN RINNALLA: TIETÄÄ MIKÄ ON TÄRKEÄTÄ JA SYRJÄYTTÄÄ EPÄOLENNAISUUDET**

Paketti on tarkoitettu toteutettavaksi usean kuukauden aikana – luontevimmin aloittaen varsinaisen (tilinpäätös-) yhtiökokouksen jälkeen, jatkaen ennen tilinpäätösajankohtaa ja lopettaen tilinpäätöksen laadinta-ajankohtana (haluttaessa myös yhtiön toiminnantarkastaja voi osallistua koulutukseen).

Koulutuspaketin hinta on 1500 € + alv / taloyhtiö ja se suoritetaan kolmessa osassa.

Yhteydenotot tarkastus- ja koulutustoimeksiannoissa suoraan: Ilkka OT Tähtinen 0440-413350 (ark. 8-20)
www.asoytilintarkastus.fi